

Casa tradicional gallega con gran potencial

Ref: CP - 180615



Descripcion

Casa de piedra, situada a 1 Km. del casco urbano, a 15 minutos de la playa Zona llana y soleada Superficie 300 m2. Planta baja: Recibidor Cocina Escalera 1ª Planta: Pasillo muy amplio Salón comedor 4 Dormitorios Baño Placa de forjado Local en planta baja destinado a alpendre (se puede acondicionar para varias estancias) Caseta de piedra Pozo Lavadero Hórreo Parcela, superficie 3.000 m2. Variedad de frutales La casa está ubicada en el centro de la finca, tiene 2 entradas de acceso a la misma Está rodeada en todo su entorno por camino vecinal asfaltado Ideal para casa de turismo rural PRECIO 240.000€

ENGLISH - Traditional Galician stone house with great potential A wonderful opportunity to acquire a traditional Galician stone house set within 3000m2 of glorious flat land in O Valadouro, Lugo. The property is a farmhouse built in Galician stone (cantería) and dates back to 1880. It is freehold, semi detached and could offer approximately 300m2 of living space. The property is in need of modernisation. Currently the ground floor has a big kitchen space and a substantial barn that could be converted into additional living space such as reception rooms, garage or storage. The stairs lead to a 1st floor with the possibility of 4 bedrooms and two bathrooms. Outside the property is surrounded by land and mature fruit trees. It has a well and a double horreo (elevated granary from Galicia and Asturias). The property is located in O´ Valadouro (<https://www.valadouro.gal/es/>), a beautiful council in the province of Lugo, known for its mild climate all year round, beautiful valleys, abundance of natural springs and mountain walks. The beaches are 15 minutes away by car and known for their clean water and white fine sand. The nearest town is Ferreira do Valadouro, 1 km away and has all the facilities. The property suits a private investor wishing to convert the house for rural tourism or for a family who wishes to renovate the property into a beautiful country home.

DEUTSCH - Traditionelles galizisches Steinhaus mit großem Potenzial Eine wunderbare Gelegenheit, ein traditionelles galizisches Steinhaus auf 3000 m2 herrlichem Flachland in O Valadouro, Lugo, zu erwerben. Das Anwesen ist ein Bauernhaus aus galizischem Stein (Cantería) und stammt aus dem Jahr 1880. Es ist eine Doppelhaushälfte und bietet ca. 300m2 Wohnfläche. Das Objekt ist modernisierungsbedürftig. Derzeit verfügt das Erdgeschoss über einen großen Küchenraum und eine große Scheune, die in zusätzlichen Wohnraum wie Empfangsräume, Garage oder Lager umgewandelt werden können. Die Treppe führt in den 1. Stock, welcher sich anbieten in 4 Schlafzimmer und zwei Bäder verwandelt zu werden. Das Grundstücks ist von Land mit alten Obstbäumen umgeben. Es hat einen Brunnen und einen doppelten Horreo (erhöhter Getreidespeicher aus Galizien und Asturien). Das Anwesen befindet sich in O´ Valadouro (<https://www.valadouro.gal/es/>), einer wunderschönen Gemeinde in der Provinz Lugo, die für ihr ganzjährig mildes Klima, wunderschöne Täler, viele natürliche Quellen und Berge bekannt ist Spaziergänge. Die Strände sind 15 Autominuten entfernt und bekannt für ihr sauberes Wasser und den weißen feinen Sand. Die nächste Stadt ist Ferreira do Valadouro, 1 km entfernt und verfügt über alle Einrichtungen. Die Immobilie eignet sich für einen privaten Investor, der das Haus für den ländlichen Tourismus umbauen möchte oder für eine Familie, die das Anwesen in ein schönes Landhaus renovieren möchte.

Características

Tipo: Casa

Localidad: Interior
Costa de Lugo -
Valadouro

Num. Hab. 4



Núm. Baños: 1

M. parcela 3000

M². Constr.: 300

240.000€