VALADOURO
INMOBILIARIA

RESIDENCIAL DE VIVENDA

1a CATEGORIA:

Tipo a) UNIFAMILIAR ILLADA, ADOSADA OU ENTRE MEDIANEIRAS, segundo sexa explicitado na correspondente ordenanza.

Tipo b) BIFAMILIAR, por aumento de planta ou subdivisiòn dos tipos "a", habitables exclusivamente por membros procedentes da unidade familiar inicial daquela.

Tipo c) UNIFAMILIAR ILLADA E VINCULADA A EXPLOTACION AGRICOLA RELACIONADA COA NATUREZA E DESTINO DA FINCA (Art. 41.1 da L.A.S.G.A.).

2a CATEGORIA: PLURIFAMILIAR.-

3a CATEGORIA: ALOXAMENTO COMUNITARIO (uso colectivo corporativo, como os conventos, socio-asistencial, como residencias para a terceira idade, e outros semellantes).

TIPOLOXIA

Edificaciòns abertas, illadas ou agrupadas dentro da propia parcela, ou adosados a colindantes, dentro de certas condiciòns detalladas nas "determinaciòns particulares" desta mesma ordenanza.

ALIÑACIONS E RASANTES

As sinaladas no plano da Rede Viaria, Aliñaciòns e Rasantes.

PARCELA ESIXIBLE

Fronte mìnimo de parcela: 12,00 m.

EDIFICABILIDADE

Coeficiente: 1,80 m2 de superficie edificable baixo teito por cada m2 de parcela bruta.

A altura màxima fixase en B + 2 plantas = 10,30 m.

Autorìzanse sotos e semisotos, sen computar edificabilidade.

45.000€

982 57 47 50 / 653 390 301 | reigosa@inmobiliaria-valadouro.com |