

## SE PARCELA EDIFICABLE



### RESIDENCIAL DE VIVENDA

#### 1a CATEGORIA:

Tipo a) UNIFAMILIAR ILLADA, ADOSADA OU ENTRE MEDIANEIRAS, segundo sexa explicitado na correspondente ordenanza.

Tipo b) BIFAMILIAR, por aumento de planta ou subdivisión dos tipos "a", habitables exclusivamente por membros procedentes da unidade familiar inicial daquela.

Tipo c) UNIFAMILIAR ILLADA E VINCULADA A EXPLOTACION AGRICOLA RELACIONADA COA NATUREZA E DESTINO DA FINCA (Art. 41.1 da L.A.S.G.A.).

#### 2a CATEGORIA: PLURIFAMILIAR. -

3a CATEGORIA: ALOXAMENTO COMUNITARIO ( uso colectivo corporativo, como os conventos, socio-asistencial, como residencias para a terceira idade, e outros semellantes).

#### TIPOLOXIA

Edificaci3ns abertas, illadas ou agrupadas dentro da propia parcela, ou adosados a colindantes, dentro de certas condici3ns detalladas nas "determinaci3ns particulares" desta mesma ordenanza.

#### ALINEACI3NS E RASANTES

As sinaladas no plano da Rede Viaria, Alineaci3ns e Rasantes.

#### PARCELA ESIXIBLE

Fronte m3nimo de parcela: 12,00 m.

#### EDIFICABILIDADE

Coefficiente: 1,80 m<sup>2</sup> de superficie edificable baixo teito por cada m<sup>2</sup> de parcela bruta.

A altura m3xima f3xase en B + 2 plantas = 10,30 m.

Autorizanse sotos e semisotos, sen computar edificabilidade.

## Descrici3n

Ref. PL - 220314 Interior Costa de Lugo -Valadouro Situada a 500 m. del casco urbano Superficie 1.176 m<sup>2</sup>. PRECIO 45.000€



**45.000€**