



PARAMETROS	NORMAS SUBSIDIARIAS	PARCELA EXISTENTE	PROPUESTA PARCELA Nº 4
Calificación del suelo	Urbano Residencial (EC)	Ídem	Ídem
Parcela mínima edificable	60 m ²	649,00 m ²	234,30 m ²
Zonas verdes		579,00 m ²	126,30 m ²
Fachada mínima	6,00	24,95 m	9,00 m
Uso principal	Residencial vivienda	Ídem	Ídem
Tipología	Entre medianeras	Ídem	Ídem
Edificabilidad (sin vivi. en Pl. Baja)			
- Ocupación máx.	100 %	259,96 m ² = 21,17 %	100 %
- Límite de profundidad máx.	30,00 m	16,35 m	30,00 m
Edificabilidad (con viv. en Pl. Baja)			
- Ocupación máx.	70 %	Ídem	70 %
- Límite de profundidad máx.	18,00 m	Ídem	18,00 m
Altura reguladora máx. cornisa - (Ancho calle = 14,00 m)	12,30 m	9,50 m	12,30 m
Número máx. de plantas	PB+3PP+Bajo cubierta	PB+1PP+B. cub.	PB+3PP+B. c.
Pendiente máx. de cubiertas	80 %	36,00 %	80 %
	Se admiten sin computar	Ídem	Ídem



40.000€