

## SE VENDE SOLAR EN EL CENTRO DE FERRERIA DO VALADOURO



PARAMETROS	NORMAS SUBSIDIARIAS	PARCELA EXISTENTE	PROPUESTA PARCELA N° 4
Catificación del suelo	Urbano Residencial (EC)	Idem	Idem
Parcela mínima edificable	60 m <sup>2</sup>	649,00 m <sup>2</sup>	234,30 m <sup>2</sup>
Zonas verdes		579,00 m <sup>2</sup>	126,30 m <sup>2</sup>
Fachada mínima	6,00	24,95 m	9,00 m
Uso principal	Residencial vivienda	Idem	Idem
Tipología	Entre medianeras	Idem	Idem
Edificabilidad (sin vivi. en Pl. Baja)			
- Ocupación máx.	100 %	259,96 m <sup>2</sup> = 21,17 %	100 %
- Límite de profundidad máx.	30,00 m	16,35 m	30,00 m
Edificabilidad (con viv. en Pl. Baja)			
- Ocupación máx.	70 %	Idem	70 %
- Límite de profundidad máx.	18,00 m	Idem	18,00 m
Altura reguladora máx. cornisa			
- (Ancho calle = 14,00 m)	12,30 m	9,50 m	12,30 m
Número máx. de plantas	PB+3PP+Bajo cubierta	PB+1PP+B. cub.	PB+3PP+B. c
Pendiente máx. de cubiertas	80 %	36,00 %	80 %
Sótanos	Se admiten sin computar	Idem	Idem

### Descripcion

Rf. PL - 240912 Interior Costa de Lugo - Valadouro Situado en el centro del casco urbano Superficie 594,90 m<sup>2</sup>. Tipo de edificación: CERRADA Planta baja: 234 m<sup>2</sup>. (no siendo vivienda) 162m<sup>2</sup>.(vivienda) 1ª Planta: 162 m<sup>2</sup>. 2ª Planta 162m<sup>2</sup>. 3ª Planta 162 m<sup>2</sup>. Bajo cubierta Posibilidad de construir un edificio de 2 pisos por planta PRECIO 75.000€



# 75.000€